

Projektrapport

Bostadstillsyn i flerbostadshus i Skövde och Hjo

2025-01-29



MILJÖSAMVERKAN
ÖSTRA SKARABORG

ADRESS

Hertig Johans torg
541 83 Skövde

TELEFON

0500-49 36 30

E-POST

info@miljoskaraborg.se

WEBBPLATS

www.miljoskaraborg.se

Detta gjorde vi

Under 2024 genomförde Miljösamverkan två kontroller av inomhusmiljö i flerbostadshus. Den första kontrollen genomfördes på en fastighet i Skultorp i Skövde kommun och den andra kontrollen genomfördes på en fastighet i Hjo kommun. Fastigheterna ägs av olika bostadsbolag.

I Skövde kontrollerade vi 13 lägenheter och i Hjo kontrollerade vi 12 lägenheter.

Kontrollerna genomfördes på samma sätt och vi kontrollerade:

- Ventilationens funktion
- Förekomst av fukt eller mögel
- Luft- och varmvattentemperatur
- Tecken på skadedjur
- Hur hyresgästerna upplevde att felanmälan fungerar.

Resultat

Vid kontrollerna hittade vi brister i ventilationen i flera lägenheter och vi uppmätte en för låg varmvattentemperatur i en lägenhet.

Vår uppföljning efter projektet

Vi har visat resultatet av kontrollerna för fastighetsägarna. Vi kommer att följa upp att samtliga brister blir undersökta och åtgärdade om det krävs åtgärder.

Vad blev nyttan med projektet?

Vi ser många fördelar med att vi på eget initiativ, utan att det kommit in klagomål till oss, kontrollerar inomhusmiljön hos utvalda fastighetsägare.

Vi kan bland annat:

- upptäcka systematiska brister
- bidra till en god inomhusmiljö för fler människor
- minska eventuell hälsopåverkan av dåliga inomhusmiljöer
- bidra till en jämställd kontroll där vi når människor som inte har möjlighet eller förmåga att påverka sin egen situation
- se till att barn och äldre människor som är känsligare än andra får möjlighet till en bättre inomhusmiljö.

Enligt Folkhälsomyndighetens Miljöhälsorapport 2017, som grundas på enkäter till den svenska befolkningen år 2015, upplever 20 procent att de har symtom som de anser beror på inomhusmiljön i bostaden, skolan eller på arbetet. Besvär av inomhusmiljön i bostaden har ökat mellan åren 2007 och 2017. Enligt rapporten är andelen personer som anger att de har synliga fuktskador, synligt mögel eller mögellukt i bostaden 19 procent.

Bostadstillsyn av flerbostadshus är även utpekat som ett fokusområde för miljöbalkstillsynen i den nationella miljöbalksstrategin för åren 2022–2025. Där framgår att kommunerna ska kartlägga, välja ut och göra tillsyn av bostäder där risken för människors hälsa är stor.

Sammantaget blir nyttan med tillsynen att vi kan ställa krav på fastighetsägare att åtgärda bristfälliga inomhusmiljöer för att undvika hälsorisker för barn och vuxna som vistas en stor del av sin tid i boendemiljön.

Fakta om projektet

Namn: Hälsoskydd 2024 projekt bostadstillsyn

Projektet pågick: 7 februari till 3 december 2024

Detta granskade vi:

- Ventilation
- Fukt och mögel
- Inomhustemperatur
- Varmvattentemperatur
- Skadedjur
- Felanmälan

Antal anläggningar: 2

Antal anläggningar utan avvikelser: 0

Bilaga. Anläggningar som ingick i projektet

Hjo

Bryggaren 6, Strömsdalsvägen 2A-G, 4A-G

Skövde

Skultorp 1:207, Pilvägen 3A-J